



О деятельности администрации Нытвенского городского округа  
по установлению налоговых ставок по местным налогам и  
повышению уровня собираемости налоговых платежей

**Хаертдинов Ринат Менсагирович**

глава городского округа – глава администрации Нытвенского городского округа



## Установление налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу на территории Нытвенского городского округа

Нормативный правовой акт	2018 год	2019-2020 годы
«Об установлении земельного налога на территории Нытвенского городского округа»	решения городских и сельских поселений	решение Думы Нытвенского городского округа от 22.11.2019 № 66 (в редакции от 25.12.2020 N 330)
«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Нытвенского городского округа»	решения городских и сельских поселений	решение Думы Нытвенского городского округа от 22.11.2019 № 67 (в редакции от 28.05.2020 № 231)



## О земельном налоге на территории Нытвенского городского округа

### В отношении земельных участков

Налоговая ставка, %

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#);
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,3

- прочих земельных участков.

1,5



## О налоге на имущество физических лиц на территории Нытвенского городского округа

Вид объекта налогообложения и кадастровая стоимость объекта налогообложения

Налоговая ставка, %

• Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

- с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей (включительно)

0,1

- с кадастровой стоимостью свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей (включительно)

0,2

- с кадастровой стоимостью свыше 2000000 рублей до 300000000 рублей (включительно)

0,3

• Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения

0,2

• Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом

0,2

• Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](#), а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](#):

в 2019 году

1,5

в 2020 году и последующие налоговые периоды

1,8

• Прочие объекты налогообложения

0,5

• Объекты налогообложения, указанные в пунктах 3.1-3.5 настоящего решения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300000000 рублей

2,0



## Налоговые льготы по земельному налогу

Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики (или категории налогоплательщиков):

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- резиденты территории опережающего социально-экономического развития "Нытва" (далее - ТОСЭР "Нытва") в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках заключенных соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР "Нытва", на срок действия соглашения;
- организации, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными на территории Пермского края и (или) Нытвенского городского округа, в соответствии с нормативно-правовыми актами Пермского края и Нытвенского городского округа на срок действия инвестиционного проекта, но не более трех лет;
- лица, удостоенные почетного звания "Почетный гражданин", "Почетный житель" Нытвенского городского округа, Нытвенского муниципального района, городских и сельских поселений Нытвенского муниципального района, в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, не используемого в предпринимательской деятельности.

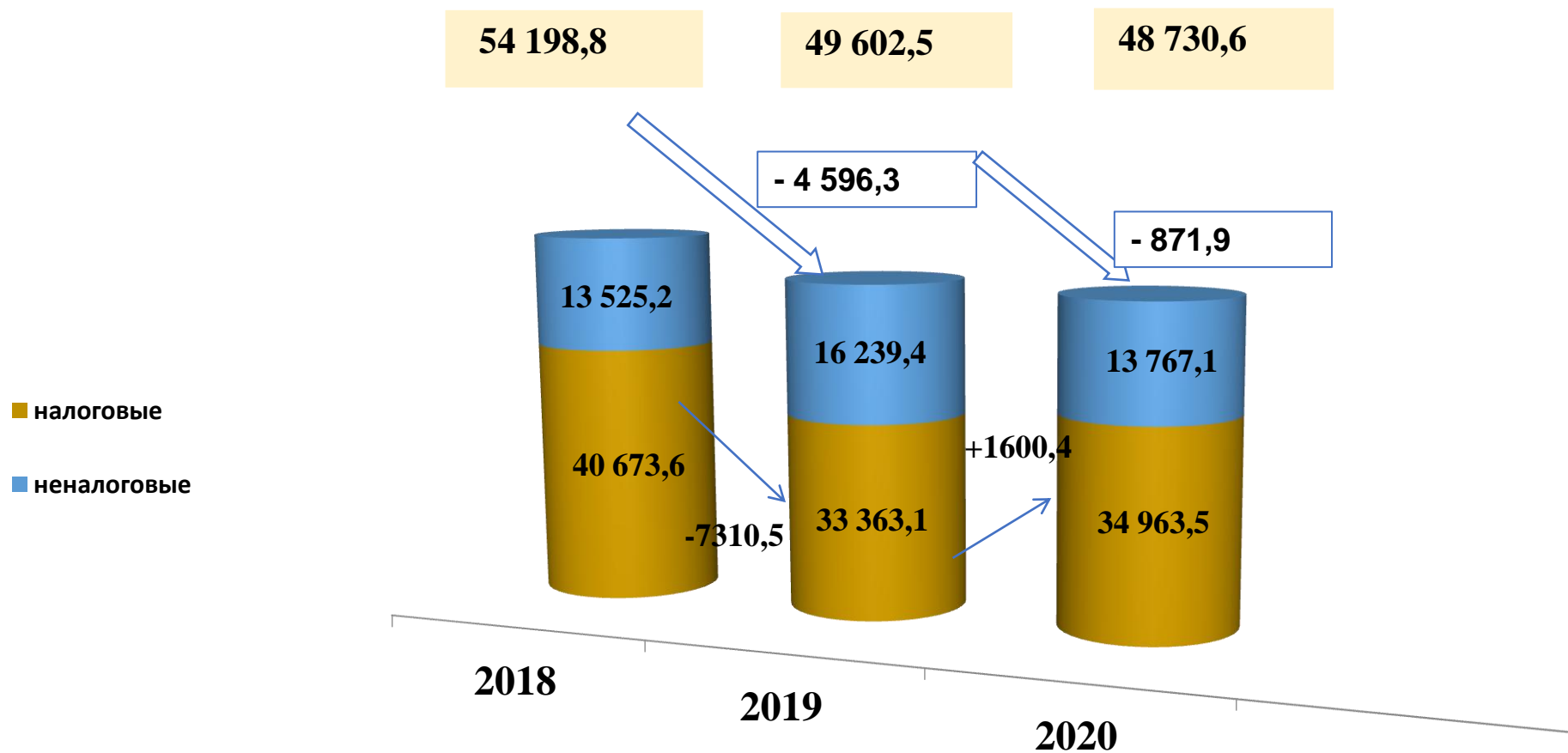
## Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

Льготы по налогу на имущество физических лиц в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат в виде освобождения в размере 50 процентов от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов добровольных народных дружин;
- членов добровольных пожарных дружин.



## Динамика недоимки по платежам в бюджет, тыс. рублей



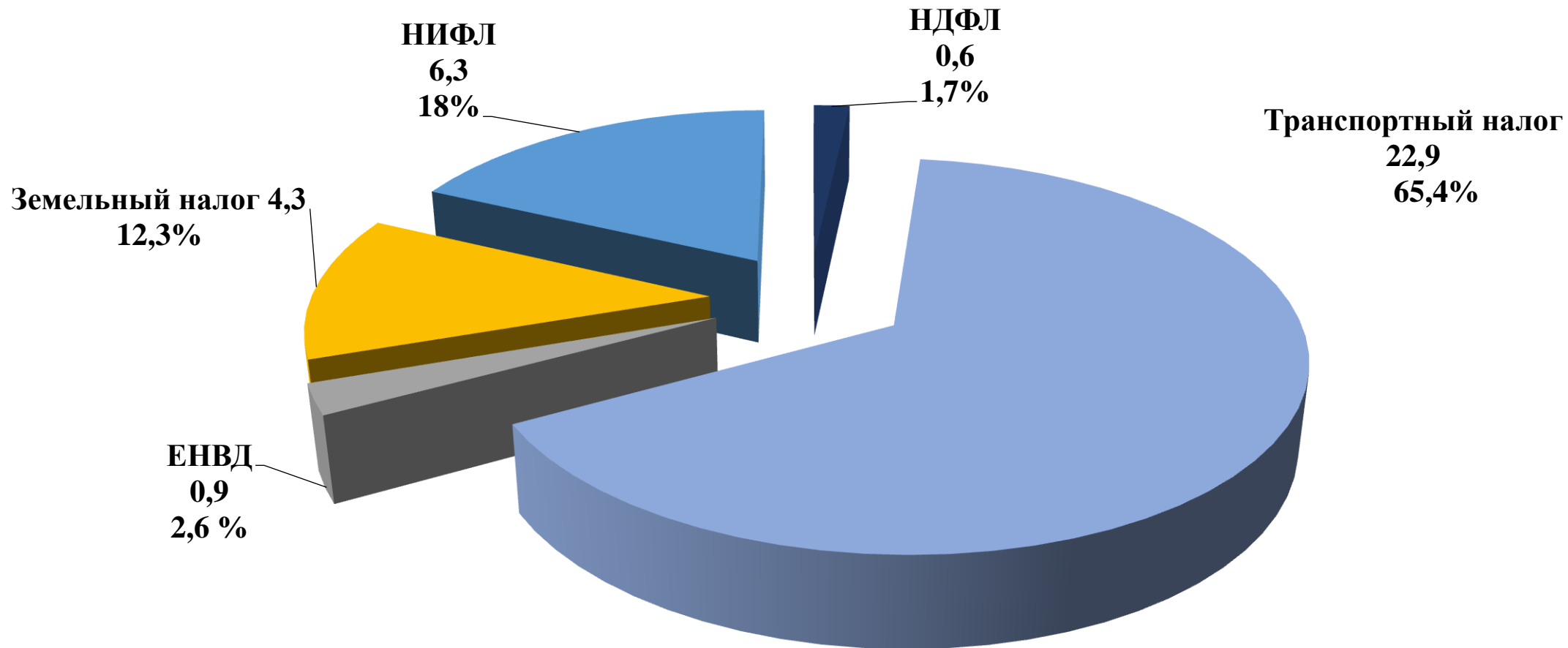


## Динамика недоимки по платежам в бюджет за период с 2018 по 2020 год, (тыс. рублей, %)

Виды налоговых и неналоговых платежей	Недоимка на 01.01.2019	Недоимка на 01.01.2020	Недоимка на 01.01.2021	Динамика недоимки на 01.01.2020 к 01.01.2019	Динамика недоимки на 01.01.2021 к 01.01.2019
Налог на доходы физических лиц	1 506,5	1 110,9	568,4	73,7	51,2
Единый налог на вмененный доход	1 212,2	1 325,8	904,5	109,4	68,2
Налог на имущество физических лиц	7 690,2	5 933,8	6 321,7	77,2	106,5
Транспортный налог с организаций	321,0	69,5	11,2	21,7	16,1
Транспортный налог с физических лиц	24 565,6	21 075,8	22 859,4	85,8	46,9
Земельный налог с организаций	166,3	412,2	445,2	247,9	108,0
Земельный налог с физических лиц	5 204,9	3 433,2	3 853,1	66,0	112,2
<b>Недоимка по налогам</b>	<b>40 673,7</b>	<b>33 363,1</b>	<b>34 963,5</b>	<b>82,3</b>	<b>104,8</b>
Арендная плата за землю	7 613,9	8 447,8	9 932,7	111,0	117,6
Доходы от сдачи в аренду имущества	876,2	993,9	824,9	113,4	83,0
Продажа муниципального имущества	0	0	83,8		
Доходы от найма жилого муниципального фонда	х	1 736,4	434,0		25,0
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	80,6	56,9	х	70,6	
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	4 954,5	5 004,4	2 491,7	101,0	49,8
<b>Недоимка по неналоговым платежам</b>	<b>13 525,2</b>	<b>16 239,4</b>	<b>13 767,1</b>	<b>120,1</b>	<b>84,8</b>
<b>Итого недоимка</b>	<b>54 198,8</b>	<b>49 602,5</b>	<b>48 730,6</b>	<b>91,5</b>	<b>98,2</b>



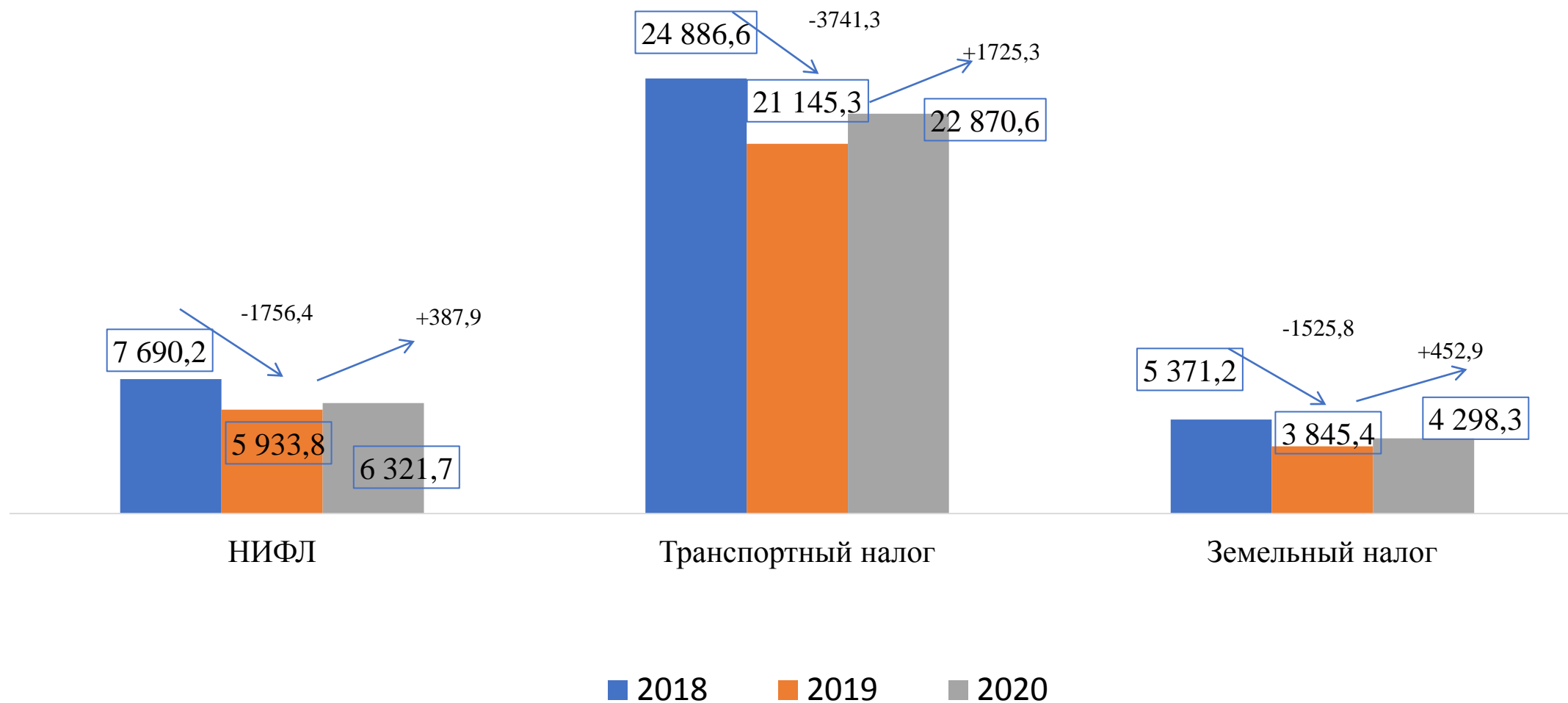
## Структура недоимки по основным налоговым платежам за 2020 год (млн. рублей, %)







## Динамика имущественных налогов за 2018-2020 годы, тыс. рублей





## Организация работы по снижению недоимки по основным видам налогов за 2018- 2020 гг.

Постановление администрации городского округа от 08.06.2020 № 180  
«О межведомственной комиссии по укреплению платежной и налоговой дисциплины».

### ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация городского округа

- Заседания комиссии и рабочие встречи, выездные совместные проверки (2018 27 заседаний, 2019 год- 19 заседаний и 7 раб выездов, 2020 год- 5 заседаний)

поступило налогов:  
2018 - 1171,1 тыс.рублей  
2019 - 624,2 тыс.рублей

Администраторы доходов

- Претензионная работа; аналитический учет, передача в суд исков на взыскание задолженности

Поступило аренды земли :  
2018 - 294,9 тыс. рублей;  
2019 - 310,5 тыс.рублей;  
2020 - 119,9 тыс.рублей.

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

Отделение судебных приставов

- Возбуждение и исполнение исполнительных производств по налогам, сборам и страховым взносам

Процент взыскания:  
2018 -**29,5%** (возбуждено на 62731 тыс.рублей / исполнено на 18531 тыс. рублей);  
2019 -**25,2%** (74739 тыс.рублей/ 18855 тыс. рублей);  
2020 -**23,2 %** (39968 тыс.рублей / 9278 тыс. рублей).

Налоговая инспекция

- Заседания комиссии, рабочие встречи с ОСП, контроль за легализацией налоговой базы и базы по страховым взносам

доначислено НДФЛ:  
2018 – 200,0 тыс.рублей;  
2019 - 587,1 тыс. рублей;  
2020 - 88,1 тыс.рублей.



## Предложения по повышению уровня собираемости налоговых платежей



В связи с реорганизацией налоговых органов, наладить рабочий процесс с МРИ ФНС России № 1 по Пермскому краю. В рамках работы Комиссии рекомендовать инспекции ежемесячно предоставлять сведения о должниках по налогам на территории округа;



Активизировать работу администраторов доходов при направлении в суд на расторжение договоров аренды и взыскание недоимки с должниками, имеющие долги в течение года. Также осуществлять контроль за работой по взысканию долгов отделения суд приставов в виде запросов;



Активизировать совместную работу с отделением судебных приставов по Нытвенскому и Оханскому районам УФ ФССП по Пермскому краю в рамках рекомендаций: 1. обращение в отдел ГИБДД, выявляя автотранспорт должника, препровождение на стоянку с дальнейшим арестом машины; 2. обращение взыскания на банковские карты долги сотрудников бюджетных организаций;



Активизировать работу по ведению налоговой кампании (привлечение СМИ, предприятий ЖКХ, контроль работы почтовых отделений по доставке налоговых уведомлений, размещение листовок по уплате налогов, вывеска баннеров);



Продолжить проведение акции «Начни с себя!» с августа 2021 года, (сотрудники налоговых органов, органов местного самоуправления и члены их семей берут на себя обязательства о досрочной уплате имущественных налогов).



---

**Спасибо за внимание!**

---